

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)53 - INTRARE ÎN LOCALITATE /
TURISM / SERVICII PUBLICE / CASE DE VACANȚĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 53
-  SUBZONĂ locuințe și case de vacanță - parter / P+1
CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII - indicativ LMv 53
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 53
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C53
-  SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr53

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

localitatea aparținătoare

SAT CUBULCUT capitole XI și XII

indicativ (ZCI)53 - CENTRU DE INTERES - capitol XII. subcap.1.

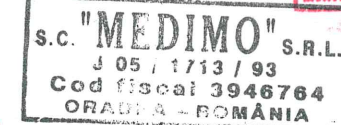
indicativ LM 53 - capitol XII. subcap. 2.

indicativ LMv 53 - capitol XII. subcap. 2.

indicativ IS 53 - capitol XII. subcap. 3.

indicativ C53 - capitol XII. subcap. 8.

indicativ Cr53 - capitol XII. subcap. 8.



PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003



edimo - ORADEA -		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUIENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/1997
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcuieni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROIECT 1:5000
SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	arh. COVRIG V. arh. COVRIG V. arh. COVĂCESCU R.	PLANȘA: unitate teritorială de referință RLU aferent PUG	SCARA 1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

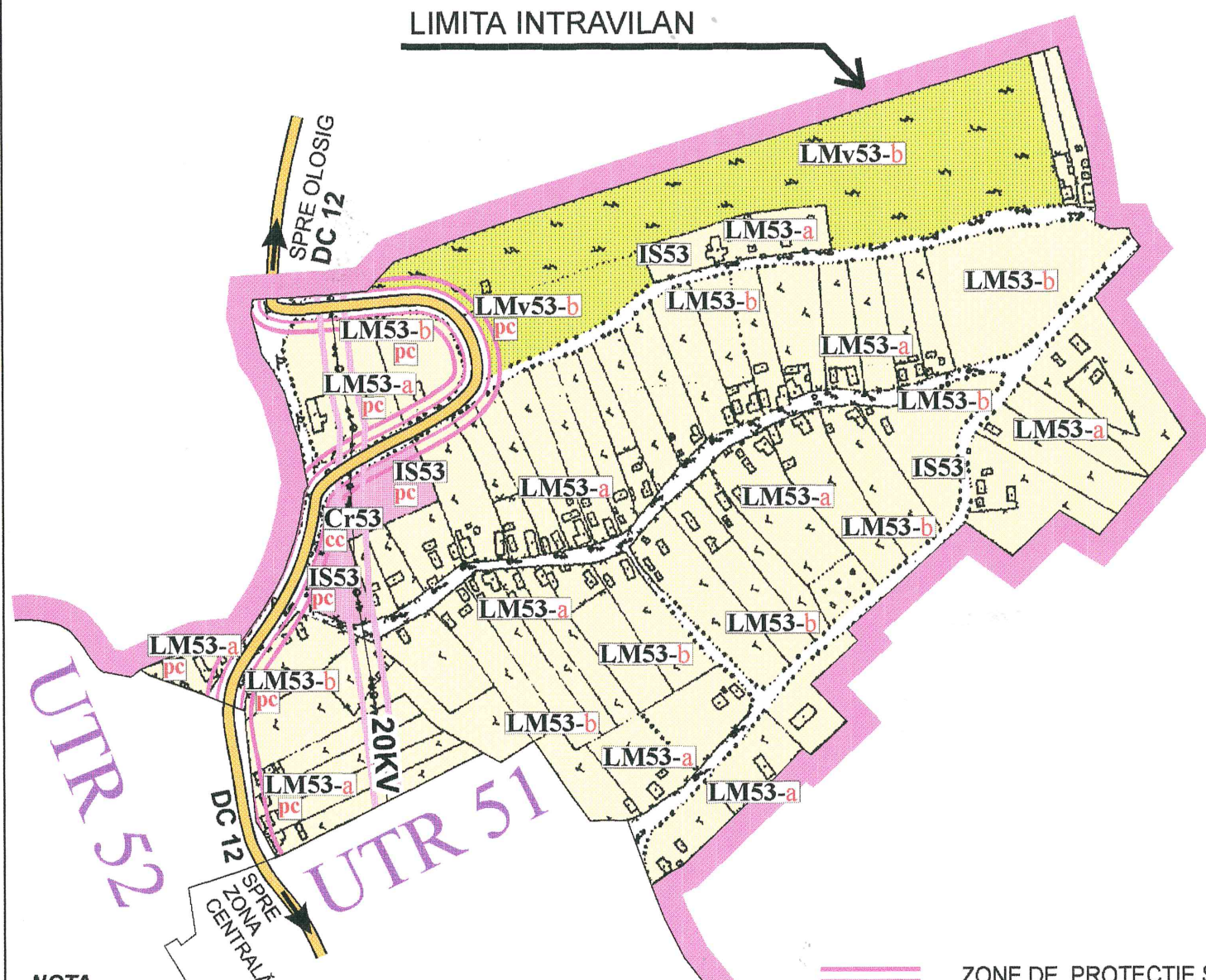
• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

LIMITA INTRAVILAN



NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II, art.8 -9-10 și cap.XII.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 39/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM53-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM53-b LMv53-b IS53 Cr53

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM